



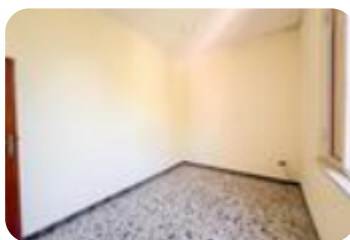
Rif.: 61213395

€ 65.000

Quadrilocale in vendita

Uri, Via Capitano Satta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 325.63 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 78.49 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

A soli 20 minuti da Alghero e 15 minuti da Sassari nel paese di Uri, proponiamo in vendita un ampio e luminoso quadrilocale con giardino privato. L'appartamento è posizionato in una zona strategica del paese, a pochi passi dal centro e da tutti i principali servizi come supermercati, farmacie, bar e fermate dell'autobus. L'immobile è situato al primo piano di una riservata palazzina degli anni '60 non dotata di ascensore. Vi si accede tramite un cancello indipendente che conduce direttamente alla proprietà esclusiva. Il giardino privato vanta uno spazio vivibile pavimentato, una zona lavanderia, un barbecue in muratura e un'area separata, raggiungibile con pochi gradini, originariamente adibita a taverna. Tramite una comoda scala esterna si accede all'abitazione, caratterizzata da una distribuzione ottimale degli spazi interni. La zona giorno si apre con un'ampia sala da pranzo e un cucinotto. Da qui si

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

