



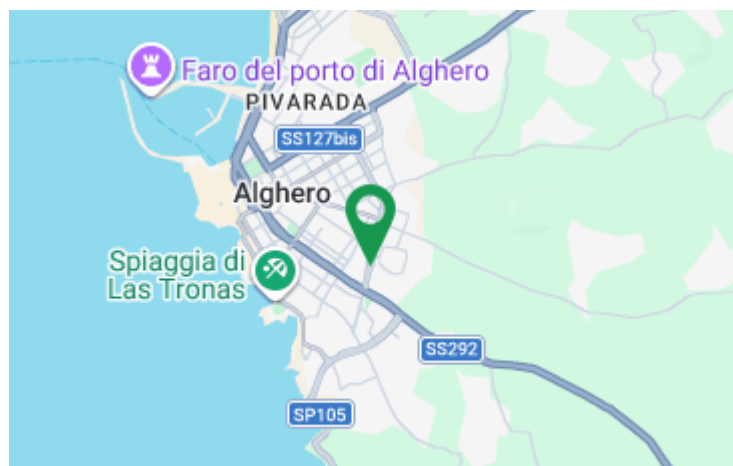
Rif.: 61206925

€ 150.000**Trilocale in vendita****Alghero, Via De Gasperi - Musicisti**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 250
Bagni:	1
Piano:	1

**Classe energetica:** **EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Situato in una delle zone residenziali più ambite di Alghero, questo appartamento rappresenta la sintesi perfetta tra comodità urbana e tranquillità. La posizione è strategica e funzionale alla vita quotidiana, con scuole, supermercati, farmacie, tabacchi e la fermata dell'autobus a pochi passi dal portone, mentre il dinamico centro città resta raggiungibile con una breve e piacevole passeggiata di dieci minuti. L'immobile è posto al primo piano di una palazzina degli anni Ottanta, mantenuta in ottime condizioni sia negli interni che nelle facciate esterne. Entrando, l'accoglienza è affidata a una zona giorno ampia e luminosa, caratterizzata da un moderno angolo cottura che ottimizza gli spazi per la convivialità. La zona notte è studiata per garantire la massima privacy e comprende due generose camere da letto matrimoniali e un bagno finestrato di ampie dimensioni. Grazie a una ristrutturazione eseguita nel 2000, l'abitazione si presenta in ottime condizioni, pronta per essere abitata fin da subito. Questa proprietà costituisce un'opportunità di investimento estremamente sicura e versatile, prestandosi perfettamente sia come investimento che come

Mapa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

