



Rif.: 61205643

**€ 150.000**

**Trilocale in vendita**

**Alghero, Via Rodolfo Morandi - Kennedy**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 63 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un interessante bilocale di 63 mq, situato al primo piano di un edificio degli anni '80, dotato di ascensore. L'immobile si presenta allo stato grezzo, offrendo così un'ottima opportunità di personalizzazione degli spazi e delle finiture secondo i propri gusti ed esigenze, come possibile vedere dal rendering caricato, grazie a poche modifiche è possibile la realizzazione di un trilocale con secondo bagno finestrato. Gli infissi sono già stati sostituiti e risultano nuovi, mentre la distribuzione interna è già definita grazie alla presenza dei tramezzi. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno luminoso, una cucina abitabile, una camera da letto e bagno, non finestrato ma di generose dimensioni. Completano la proprietà due balconi: uno con accesso dalla cucina e l'altro dalla camera da letto. Soluzione perfetta per chi cerca un investimento o una prima casa su misura. Contattaci per fissare una visita!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

