



Rif.: 61161814

# € 265.000

## Quadrilocale in vendita

Alghero, Via Biasi - Musicisti

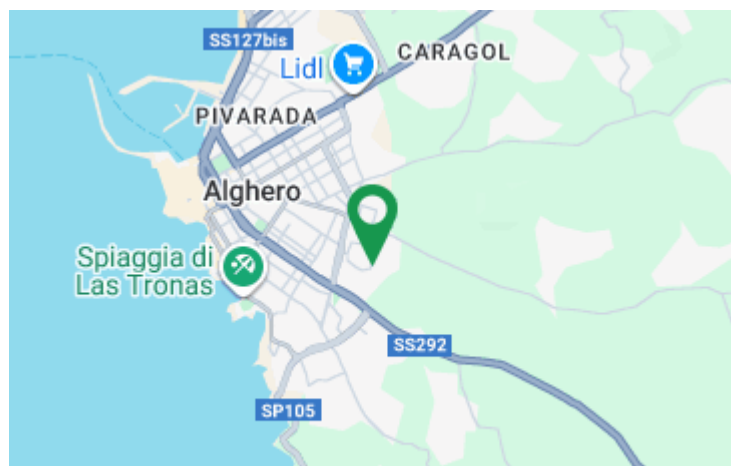
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

L'immobile che vi presentiamo oggi è situato in una zona residenziale riservata e silenziosa, con gradevoli affacci sul verde della campagna, pur rimanendo a breve distanza da tutti i principali servizi.

L'appartamento è posto al primo piano di una palazzina edificata negli anni '90, inserita in un contesto ordinato e privo di ascensore. Varcata la soglia, si viene accolti da un comodo disimpegno, pensato per garantire ordine e praticità sin dal primo ingresso. La zona giorno si sviluppa in un ampio soggiorno, impreziosito da un elegante caminetto che dona carattere e calore all'ambiente. La luminosità naturale è assicurata dalla porta-finestra che conduce al balcone abitabile, ideale per piacevoli momenti conviviali all'aperto durante la stagione estiva. La cucina, collocata in un ambiente separato, è spaziosa e funzionale ed è completata da un pratico balconcino di servizio. A completamento della zona giorno troviamo un bagno di servizio, dotato di ventilazione forzata, che con un intervento di ammodernamento offre la possibilità di essere trasformato in un secondo bagno completo. Arricchisce inoltre la zona giorno un ripostiglio di generose dimensioni, perfetto [...]

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

