

Rif.: 61161356

**€ 220.000**

### Trilocale in vendita

Alghero, Via Antonio Vivaldi - Musicisti

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 74 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 200

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

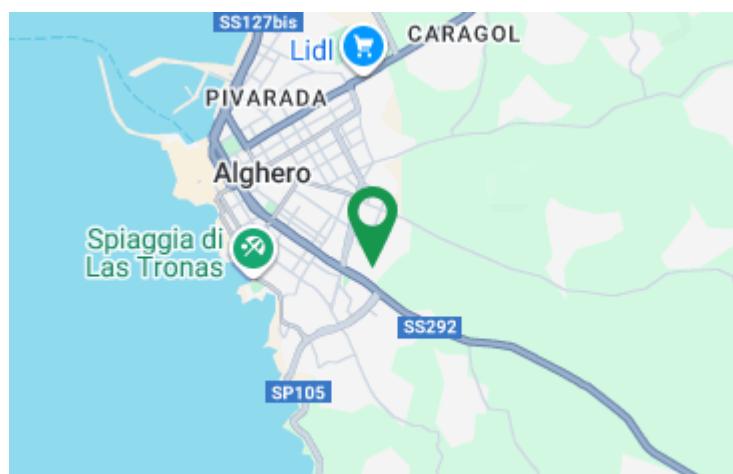
**Piano:** 1

**Classe energetica:** 

L'immobile che vi presentiamo oggi si trova al primo piano di una palazzina edificata negli anni '80. L'accesso all'appartamento avviene tramite una scala esterna con ingresso privato e indipendente. Ai piedi della scalinata è presente anche un piccolo giardino di proprietà, ideale per il ricovero di biciclette o moto durante il periodo estivo.

L'appartamento si apre su una comoda zona giorno con ampio angolo cottura. L'ambiente è particolarmente luminoso grazie a una finestra che affaccia direttamente sulla cucina e a un'ampia porta-finestra che conduce al balcone abitabile, ideale per pranzi e cene all'aperto durante la stagione estiva. La zona notte è caratterizzata da un'ampia camera matrimoniale e da una seconda camera da letto, attualmente adibita a cameretta ma facilmente utilizzabile come seconda matrimoniale. In questa parte della casa troviamo anche l'unico bagno dell'abitazione: un ambiente molto spazioso, dotato di ventilazione forzata, doppio lavabo e ampio box doccia. A completare l'appartamento troviamo un comodo ripostiglio, ideale come zona lavanderia o come pratico spazio di servizio per mantenere la casa sempre in ordine. L'immobile si p [...]

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

