



Rif.: 61155104

**€ 200.000**

### Trilocale in vendita

Alghero, Via Antonio Segni

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 80 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 240

**Bagni:** 2

**Balconi:** 1

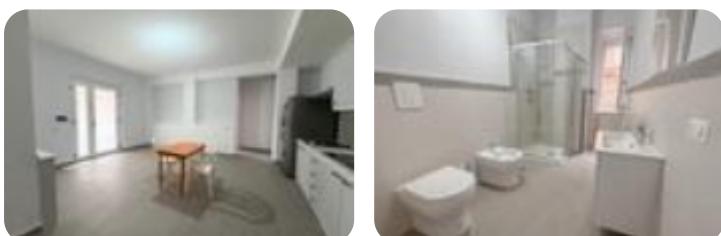


Classe energetica: D

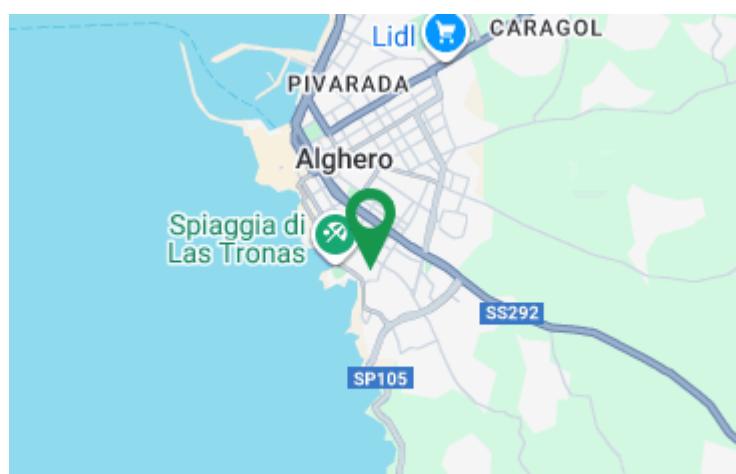
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'immobile che vi proponiamo è situato in una zona residenziale estremamente tranquilla, a pochi passi dal suggestivo Lungomare Valencia. Si tratta di un ampio trilocale posto al piano terra di una palazzina degli anni '80, dotato di ingresso indipendente, che garantisce privacy e comodità. L'abitazione si apre su una luminosa e spaziosa zona giorno, caratterizzata da un grande soggiorno con angolo cottura ben organizzato e una confortevole area relax, ideale per momenti di convivialità. La zona notte comprende due camere da letto matrimoniali; la camera padronale è arricchita da un bagno privato en suite. A servizio della zona giorno è presente un secondo bagno, moderno e funzionale. L'appartamento ha subito una ristrutturazione completa terminata a fine 2025, con finiture contemporanee e impianti di ultima generazione. È dotato di climatizzazione caldo/freddo ed è pronto per essere abitato fin da subito. Soluzione ideale come prima casa, perfetta per chi desidera vivere in un contesto riservato senza rinunciare alla vicinanza al mare e ai principali servizi.



### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

