



Rif.: 61151589

# € 215.000

## Trilocale in vendita

Alghero, Via Alessandro Manzoni - Kennedy

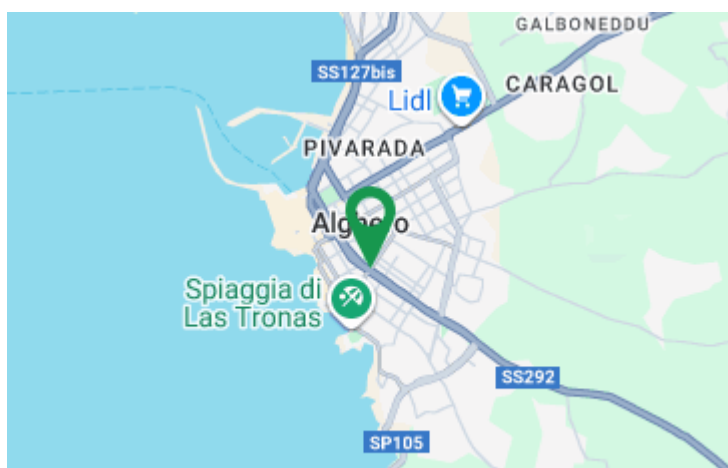
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

L'immobile che vi proponiamo si trova nel pieno centro di Alghero, in una delle zone più richieste e prestigiose della città: una posizione strategica, a pochi passi dalle scuole, dai principali servizi e dall'incantevole Centro Storico. Si tratta di un ampio e luminoso trilocale, situato al quarto piano di una palazzina dotata di ascensore, edificata negli anni '80 e recentemente riqualificata grazie al Superbonus 110%, con facciata completamente rinnovata. L'appartamento si presenta in ottime condizioni: pur beneficiando di qualche intervento di ammodernamento, è perfettamente abitabile sin da subito. La zona giorno si compone di un soggiorno ampio e particolarmente luminoso, valorizzato da una grande finestra che offre una splendida vista sul Parco Tarragona e sulla suggestiva Chiesa della Mercedes. La cucina abitabile dispone dell'accesso al balcone di servizio, affacciato sul retro della palazzina. La zona notte comprende una cameretta, attualmente arredata con due lettini e dalla metratura confortevole, e una spaziosa camera matrimoniale con accesso al balcone principale. Da qui si può ammirare un panorama davvero unico: il Parco Tarragona, il Centro Storico e un



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

