



Rif.: 61105305

**€ 190.000**

## Bilocale in vendita

Alghero, Via Carbia - Calabona

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 504
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 325.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

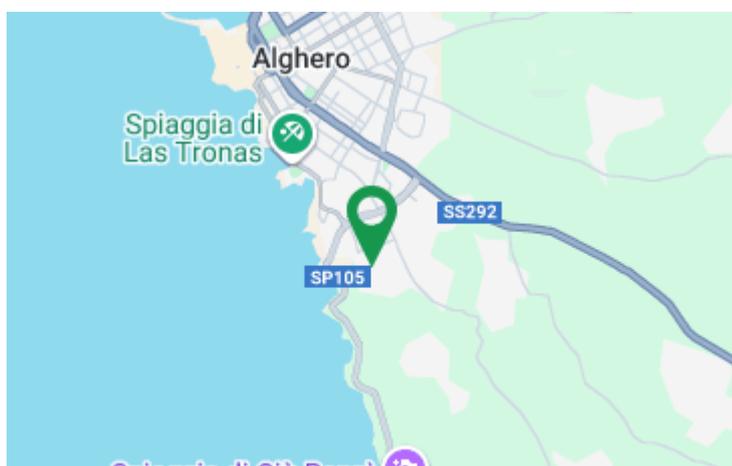
**EP globale rinnovabile:** 78.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

L'immobile che vi presentiamo oggi si trova a Calabona, una delle zone residenziali più ambite di Alghero. Si tratta di un elegante bilocale situato al secondo piano di una palazzina di soli due piani, servita da ascensore e realizzata nel 2007. L'appartamento si apre su un'ampia e luminosa zona giorno, composta da un angolo cottura funzionale e una confortevole area living, ideale per i momenti di relax o convivialità. La zona notte ospita una spaziosa camera matrimoniale, impreziosita da una porta finestra che regala una suggestiva vista mare, offrendo luce naturale e un'atmosfera rilassante. A completare la zona notte, un bagno di ottima metratura, privo di finestra ma ben organizzato e funzionale. Tornando alla zona giorno, dall'area relax si accede, tramite un'ampia vetrata scorrevole, a una terrazza perfettamente abitabile, impreziosita da una vista mare straordinaria e da un affaccio esclusivo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

