



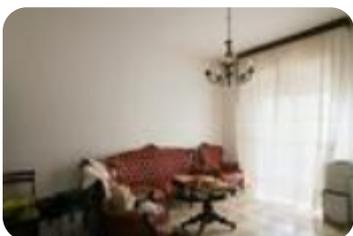
Rif.: 61102604

€ 160.000

Trilocale in vendita

Alghero, Via Luigi Einaudi - Calabona

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 240
Bagni:	1
Balconi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 325.64 kW h/m² anno

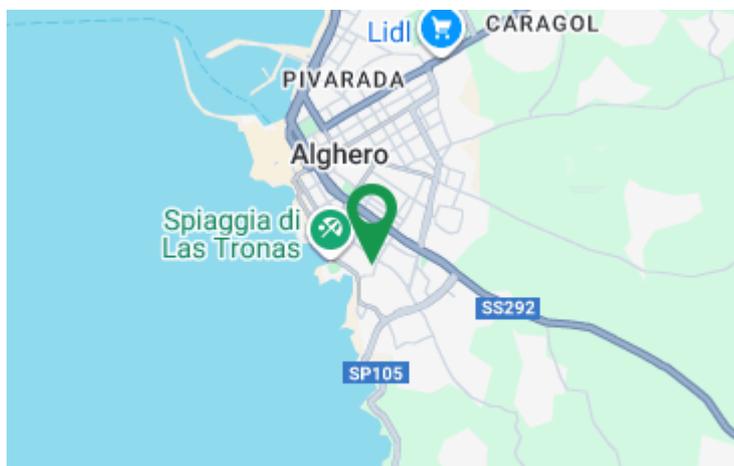
EP globale rinnovabile: 78.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nei pressi del Lungomare Dante di Alghero, in viale Luigi Einaudi, a pochi passi da tutti i servizi ed il mare, ti proponiamo un trilocale, al piano terreno con spazio esterno, di uno stabile dotato di ascensore. Lo stabile in cui è sito l'appartamento, è uno stabile edificato negli anni '70 che è oggetto una ristrutturazione complessiva, in conclusione ad aprile 2025, che ha avuto come oggetto il rifacimento totale delle facciate. L'intervento renderà il palazzo elegante e nettamente in linea coi tempi attuali. La posizione strategica, in pieno centro cittadino, adiacente a tutti i principali servizi, consente di vivere la città totalmente a piedi. L'appartamento, internamente, conta su di una zona giorno ripartita tra soggiorno e cucina abitabile. Nel primo ambiente, illuminato da una porta finestra, abbiamo l'accesso allo spazio esterno; esposto su via Einaudi e dotato di una buona dimensione. La cucina, è abitabile e misura circa 13 mq calpestabili. La zona notte è composta da due camere matrimoniali, spazio, confortevoli ed entrambe

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

