



Rif.: 61102112

€ 165.000

Trilocale in vendita

Alghero, Via Fratelli Kennedy - Calabona

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 450
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 325.63 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 78.49 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'immobile che vi presentiamo oggi è situato in una delle vie più ambite di Alghero. La sua posizione strategica consente di raggiungere a piedi, in pochi minuti, supermercati, farmacie e scuole, rendendolo ideale per la vita quotidiana. Inoltre, con una piacevole passeggiata di soli cinque minuti, si arriva al suggestivo Centro Storico. Parliamo di un trilocale al terzo piano, in una palazzina senza ascensore costruita negli anni '60. Lo stabile è stato curato nel tempo e ha visto una ristrutturazione esterna recente, completata nel 2022, che lo ha reso ancora più gradevole. La zona giorno è composta da una graziosa cucina abitabile, pratica e ben organizzata, perfetta per la vita di tutti i giorni, e da un salotto ampio e molto luminoso, ideale per rilassarsi o accogliere gli ospiti. Gli spazi sono ben distribuiti e valorizzati dalla luce naturale che rende l'ambiente ancora più accogliente. La zona notte comprende una

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

