



Rif.: 61099604

€ 200.000

Bilocale in vendita

Alghero, Via Mauro Manca - Musicisti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 250
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 325.63 kW h/m² anno

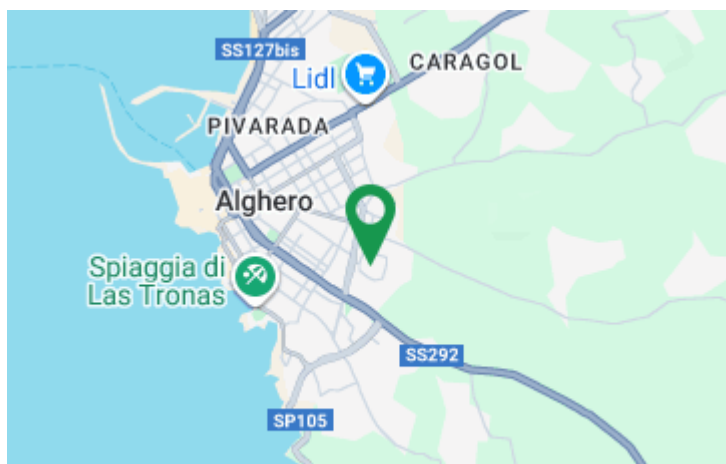
EP globale rinnovabile: 78.49 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'immobile che vi presentiamo oggi è situato in una delle zone residenziali più richieste di Alghero, a soli 15 minuti a piedi dal cuore della città e dal suggestivo Centro Storico. Si tratta di un accogliente bilocale collocato al secondo piano di una palazzina ben mantenuta risalente agli anni '80, priva di ascensore. La facciata esterna, in ottime condizioni, è impreziosita dal verde curato del giardino condominiale, che conferisce un'atmosfera piacevole e rilassante all'intero contesto. L'appartamento si presenta in buono stato generale, con particolare riferimento al bagno, recentemente ristrutturato. Ogni ambiente è dotato di climatizzatori, per garantire il massimo comfort durante tutto l'anno. Varcando la porta d'ingresso si accede alla zona giorno, luminosa e ben distribuita, che si apre su una prima ampia terrazza, perfetta per momenti di tranquillità all'aperto. A completare

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

