



Rif.: 61095408

↓ € 350.000

€ 400.000 (-13%)

## Trilocale in vendita

Alghero, Via Misericordia - Alghero Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 325.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

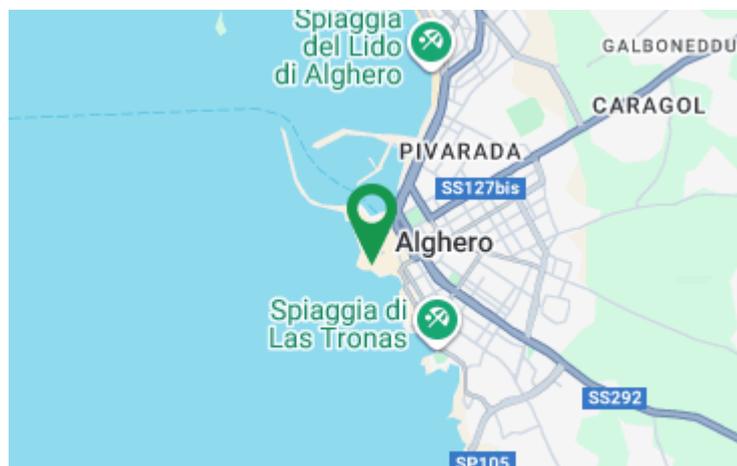
EP globale rinnovabile: 78.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Misericordia - Centro Storico. Immagina di aprire gli occhi al mattino e trovarti di fronte al mare: se questo è il tuo sogno, allora hai trovato la casa giusta! Siamo lieti di presentarvi un immobile situato in una delle posizioni più affascinanti della città: sui bastioni, nel pieno centro storico. Un contesto esclusivo, dove il fascino dell'antico si fonde con la bellezza del panorama e la comodità dei servizi a portata di mano. La palazzina, risalente ai primi del Novecento, si presenta in eccellenti condizioni esterne, perfettamente integrata nel contesto architettonico del Centro Storico. L'appartamento si sviluppa su due livelli, primo e secondo (ultimo) piano, entrambi caratterizzati da una splendida vista mare. L'immobile necessita di una ristrutturazione completa.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

