



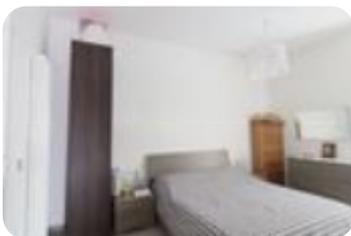
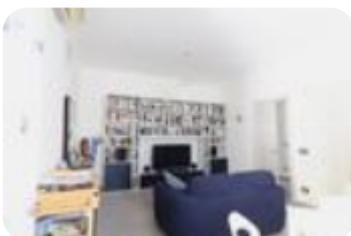
Rif.: 61084328

€ 215.000

Bilocale in vendita

Alghero, Via Rodolfo Morandi - Calabona

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 107.11 kW h/m² anno

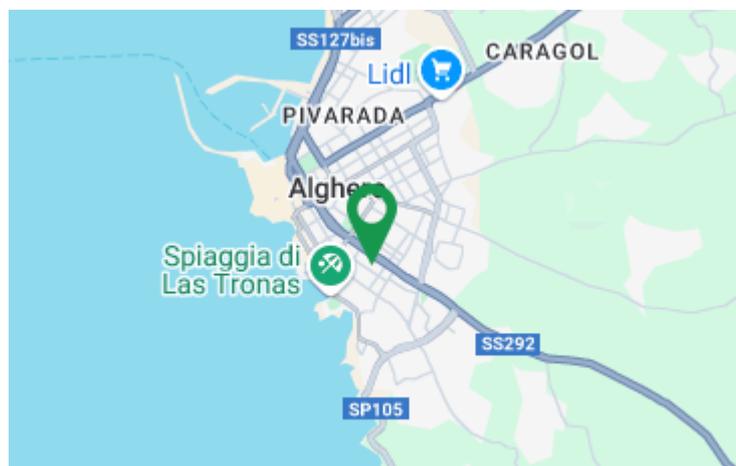
EP globale rinnovabile: 39.85 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'immobile che vi presentiamo oggi si trova in una posizione strategica e particolarmente ricercata: a soli dieci minuti a piedi dal suggestivo Centro Storico di Alghero, in una zona apprezzata per la sua tranquillità, la qualità della vita e la comoda vicinanza a tutti i principali servizi. Si tratta di un bilocale al piano terra, edificato alla fine degli anni '60 e mantenuto in ottime condizioni esterne. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2016, con interventi attenti e di qualità che lo rendono moderno e funzionale. Varcato il cancello d'ingresso, si accede a un giardino privato ben curato, con un pergolato di vite che offre una gradevole zona d'ombra, particolarmente utile durante i mesi estivi. Uno spazio pratico e funzionale, ideale per pranzi all'aperto o momenti di relax. Superata la soglia d'ingresso, ci accoglie una luminosa e spaziosa zona giorno, pensata per offrire comfort e convivialità, arricchita da un ampio e funzionale angolo cottura perfettamente integrato nell'ambiente. La zona notte ospita una comoda e ben arredata

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

