



Rif.: 61048487

Informazioni in agenzia

## Quadrilocale in vendita

Alghero, Via Villa Franca de Penedès - Calabona

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 325.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 78.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella parte residenziale di Alghero a pochi minuti a piedi da servizi, situato vicino al mare e alla strada per Bosa, in una palazzina degli anni '70 ben tenuta con scale molto comode, vi proponiamo un ampio pentavano suddiviso tra penultimo ed ultimo piano. L'appartamento si suddivide su due piani; al penultimo troviamo sulla destra un'ampia sala da pranzo con angolo cottura, ben illuminata grazie alle grandi vetrate. A servizio della zona giorno abbiamo la prima grande terrazza dove si può comodamente pranzare con vista mare o cenare con un meraviglioso tramonto. La zona notte è composta da due camere da letto: una singola ben illuminata da una finestra che affaccia su Via Villa Franca, una matrimoniale molto spaziosa con accesso ad un balcone esclusivo, esposto a sud-est. A completare il piano abbiamo uno studio con accesso al terrazzo principale utilizzabile all'occorrenza come

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

