



Rif.: 61026097

€ 215.000

Trilocale in vendita

Alghero, Via Fratelli Kennedy - Calabona

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 325.63 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 78.49 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

ALGHERO - VIA FRATELLI KENNEDY Nel cuore di Alghero, in viale Fratelli Kennedy, a pochi passi da tutti i servizi ed il mare, ti proponiamo un trilocale, al piano secondo, di uno stabile dotato di ascensore. Lo stabile in cui è sito l'appartamento, è uno stabile edificato negli anni '60 che ha subito una ristrutturazione complessiva, ad inizio 2025, che ha avuto come oggetto il rifacimento totale delle facciate e l'installazione dell'ascensore. L'intervento ha reso il palazzo elegante e nettamente in linea coi tempi attuali. La posizione strategica, in pieno centro cittadino, adiacente a tutti i principali servizi, consente di vivere la città totalmente a piedi. L'appartamento, internamente, conta su di una zona giorno ripartita tra soggiorno e cucina abitabile. Nel primo ambiente, illuminato da una finestra ed una porta finestra, abbiamo l'accesso al primo balcone; esposto a sud-ovest e dotato di una buona dimensione. La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

