



Rif.: 60999432

**€ 85.000**

### Monocale in vendita

Alghero, Via Gilbert Ferret - Alghero Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 25 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 325.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

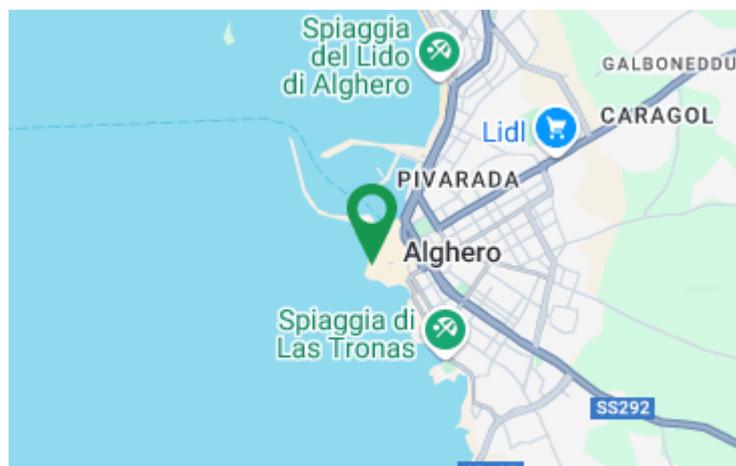
EP globale rinnovabile: 78.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del centro storico di Alghero, proponiamo in vendita un locale di civile abitazione situato al piano terra, con ingresso su Via Ferret, una delle vie più caratteristiche del centro. La posizione è estremamente vantaggiosa, non solo per il fascino storico della zona, ma anche per la vicinanza alle principali attrazioni turistiche, ai ristoranti, alle boutique e ai servizi. L'immobile è composto da un angolo cottura, piccolo ma funzionale e da un bagno con doccia, progettati in modo da ottimizzare gli spazi e offrire la massima praticità, anche in un ambiente compatto. Uno degli aspetti interessanti è la presenza di un armadio/ripostiglio a muro, che offre ulteriore spazio per riporre oggetti e sfruttare al meglio l'area disponibile. Sebbene la proprietà necessiti di lavori di ristrutturazione, presenta un grande potenziale, grazie alla sua configurazione e alla posizione strategica, è perfetto per essere trasformato in un monocale moderno, ideale per essere affittato a turisti o residenti. L'immobile offre una finestra su Via Cavour, una delle

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

