



Rif.: 60835948

**€ 135.000**

**Bilocale in vendita**

**Alghero, Via Diego Mele - Scaletta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 350
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 325.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 78.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ALGHERO - VIA DIEGO MELE Proponiamo in vendita un comodo appartamento in via Diego Mele, in una zona residenziale immersa nel verde e lontana dalle zone trafficate della città, senza il problema della ricerca del parcheggio. La casa si trova al quarto piano, raggiungibile sia attraverso le scale condominiali, sia con l'ascensore. La casa, nonostante le dimensioni, si presenta confortevole e con spazi ben distribuiti. La zona giorno della casa si compone di soggiorno/sala pranzo con angolo cottura e con un accogliente camino in pietra. Questo ambiente è molto luminoso grazie alla porta finestra dalla quale si ha accesso al balcone, che ha una vista impagabile sul verde e sulla città, grazie al piano alto della casa. La zona notte si trova sulla destra del corridoio, dopo la porta di ingresso, ed è composta da una camera da letto matrimoniale con una finestra a vasistas. Il bagno è

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

