



Rif.: 60825519

**€ 230.000**

**Trilocale in vendita**

**Alghero, Via Filippo Addis - Scaletta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 325.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 78.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ALGHERO - VIA ADDISSe quello che cerchi è una casa lontana dal traffico della città, hai trovato la soluzione che fa per te! L'immobile è ubicato in via Addis, una zona residenziale e tranquilla, circoddata dal verde e lontana dal caos cittadino. La casa si trova al piano terra di una piccola palazzina, e si presenta in ottime condizioni generali. All'ingresso troviamo una comoda zona giorno, composta da un luminoso salone con angolo cottura. Questo ambiente è dotato di una porta finestra che consente il passaggio a un ampio cortile di quasi 40 metri quadri, pavimentato e con giardino. La zona notte è composta da due camere da letto, una camera è matrimoniale con accesso al cortile, mentre l'altra camera è singola ed è finestrata. La casa dispone di due bagni, uno è situato nella zona giorno, è dotato di vasistas, ed è completo di tutti i sanitari, con vasca. Il secondo bagno invece è situato nella zona notte, anch'esso dotato di tutti i sanitari ma con doccia, ed è finestrato. Grazie all'esposizione a sud, la casa si mantiene luminosa e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

