



Rif.: 60787905

↓ € 160.000

€ 180.000 (-12%)

## Trilocale in vendita

Alghero, Via Gronchi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 325.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 75.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

ALGHERO - VIA GRONCHI 5 buoni motivi per scegliere questo appartamento! 1) Si trova in centro città 2) Terrazzo abitabile 3) Soggiorno luminoso 4) Due camere da letto 5) Garage L'immobile si trova in via Gronchi, una traversa di via Kennedy, in una zona di Alghero centralissima a cinque minuti a piedi da piazza Sulis e vicina ai principali servizi. La casa si sviluppa su due livelli; al primo è presente la zona giorno con un comodo soggiorno e l'angolo cottura, da questo ambiente si accede al terrazzo abitabile di circa 20 metri quadri. Sempre in questo piano abbiamo il primo bagno, completo di tutti i sanitari, con doccia, ed è finestrato. Attraverso la scala a chiocciola che troviamo in soggiorno si arriva al secondo livello della casa; in questo piano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

