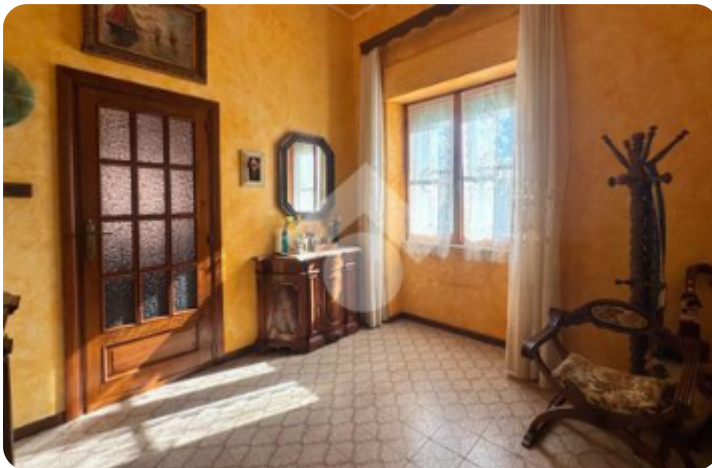




Rif.: 61175431

**€ 220.000**

**Trilocale in vendita**

**Alghero, Via Orsera - Fertilia**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 105 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

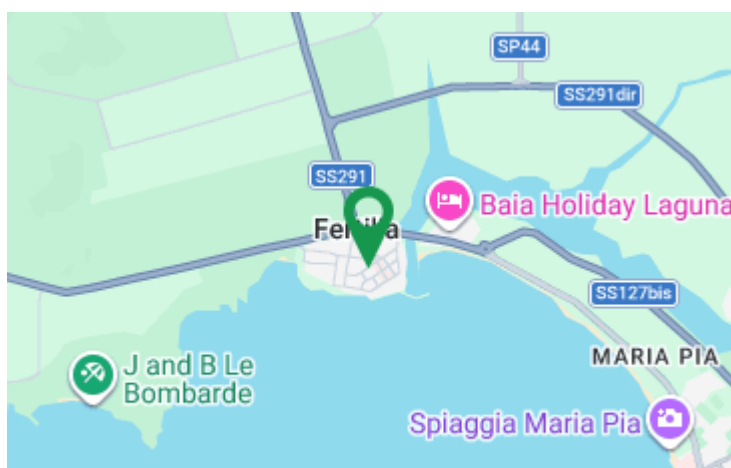
**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VIA ORSERA: proponiamo in vendita primo piano in piccola palazzina storica. L'immobile si compone di ampi spazi: un luminoso ingresso funge da filtro per il resto della casa, che mantiene la giusta riservatezza; proseguendo troviamo un grande salotto, perfetto per momenti di convivialità e per accogliere gli ospiti. Sono presenti inoltre due spaziose camere da letto, la cucina abitabile ed infine il bagno, finestrato. La posizione dell'appartamento è molto comoda in quanto Fertilia ha tutti i principali servizi; questa caratteristica, unita alla tranquillità del borgo, fanno dell'immobile un ottimo investimento, sia come prima casa che come struttura ricettiva. La palazzina non è provvista di ascensore. VIA ORSERA: we are offering for sale the top floor of a historic building. The property consists of large spaces: a bright entrance hall acts as a filter for the rest of the house, maintaining the right amount of privacy; continuing on, we find a large living room, perfect for socializing and welcoming guests. There are also two spacious bedrooms, a kitchen, and finally a bathroom with a window. The apartment is in a very convenient location, as Fertilia has



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

