



Rif.: 61159178

**€ 290.000**

### Quadrilocale in vendita

Alghero, Via dell'Istria - Fertilia

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 128 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** 4 locali

**Spese Annuie:** € 618

**Bagni:** 2

**Terrazzi:** 1

**Posti auto:** 1

**Piano:** 1

Classe energetica: 

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

FERTILIA: proponiamo appartamento situato al primo piano in un edificio dotato di ascensore. L'immobile offre spazi ben distribuiti e funzionali, all'ingresso un disimpegno conduce alla cucina vivibile dalla quale abbiamo il primo accesso all'ampia terrazza della casa; la zona giorno si apre con una grande sala luminosa, ideale per momenti di relax e convivialità, collegata anch'essa alla terrazza. La zona notte comprende tre camere da letto, di cui una con bagno interno. Un secondo bagno, dotato di vasca, serve le altre stanze. Il terrazzo circonda l'appartamento, offrendo una vista sul verde circostante e uno spazio esterno per il tempo libero. Completano la proprietà un posto auto e una cantina, aggiungendo praticità e comodità alla vita quotidiana. L'appartamento è situato in una zona ben servita, vicino alle più famose spiagge della riviera del corallo e all'aeroporto; soluzione ideale come prima casa dati i comodi spazi ma anche come investimento o per le vacanze.

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

