



Rif.: 60830787

↓ € 300.000

€ 330.000 (-10%)

Villa a schiera in vendita

Alghero, Via Arturo Miraglia - Fertilia

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 215 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa a schiera
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 160 kW h/m² anno

VIA MIRAGLIA: nello storico borgo di Fertilia, proponiamo villetta a schiera pronta da vivere. La casa si dispone su 4 livelli, dal piccolo e curato ingresso accediamo alla zona giorno: l'ampio e luminoso salone, ambiente che è possibile completare anche con la costruzione di un camino, poichè è presente la canna fumaria integrata nella struttura. La cucina abitabile ci conduce invece al cortile più ampio, riservato rispetto alla strada e dove è possibile trascorrere anche in compagnia le belle giornate che il clima mite della città offre durante tutto l'anno, godendo anche della vista sul curato giardino comunale. Tramite la scala interna accediamo alla zona notte, ubicata al primo piano, composta da tre spaziose camere da letto, una delle quali con accesso ad un balconcino, e un primo bagno, finestrato. Al piano superiore la mansarda, uno spazio ulteriore da poter sfruttare come studio o stanza per gli ospiti, fornita di un secondo bagno e dotata di accesso ad una splendida terrazza a tasca, coperta da una tettoia in legno. L'abitazione dispone inoltre di un piano seminterrato, con accesso sia attraverso la scala

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

