



Rif.: 61227259

€ 260.000

Villa singola in vendita

Porto Torres, Via Sp25

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

PORTO TORRES Se cerchi la massima indipendenza, ampi spazi verdi e una casa pronta da vivere con consumi ridotti, questa è l'opportunità perfetta. Proponiamo in vendita una casa indipendente libera su 4 lati che è stata radicalmente efficientata dal punto di vista energetico nel 2022, grazie agli interventi del Super bonus 110% e ristrutturata internamente nel 2007. Circondata da un terreno di 15.000 mq, ideale per chi ama la natura e la privacy. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno con angolo cottura e bagno, oltre ad una sala separata per il massimo relax, mentre la zona notte ha 3 ampie e confortevoli camere da letto, di cui una dotata di cabina armadio; un secondo bagno con vasca serve questa parte della casa. Gli infissi in PVC, ad alto isolamento termico, fanno parte delle pregiate rifiniture, assieme a porte interne in legno di ottima fattura. La presenza di ionizzatori d'aria garantisce ambienti salubri e purificati. L'impianto fotovoltaico è da 6 kw e garantisce un eccellente rendimento finanziario grazie alle

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

