



Rif.: 61186578

**€ 199.000**

## Villa singola in vendita

Stintino, Via Vela Latina

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



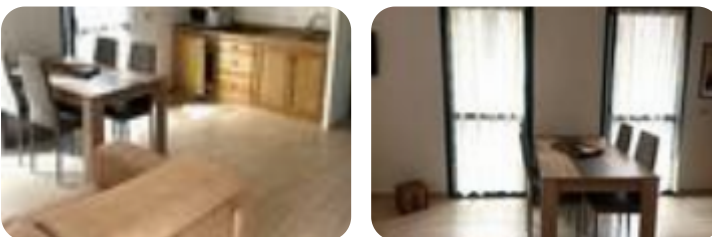
Classe energetica: **A2**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺



Nel suggestivo comune di Stintino, proponiamo in vendita una villa singola su due piani. Questa villetta offre una combinazione di spazi residenziali e commerciali, ideale per chi cerca una soluzione versatile. Al piano terra, l'immobile dispone di un'area ad uso commerciale, completa di un bagno, una cucina con soggiorno e un pratico ripostiglio che funge da lavanderia. Salendo al primo piano, si trova una zona notte accogliente, composta da una spaziosa camera da letto, un bagno e un balcone che offre un piacevole spazio esterno. La disposizione su più livelli permette di sfruttare al meglio ogni ambiente, rendendo questa villa una scelta interessante per chi desidera vivere e lavorare in un contesto unico. La



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

