

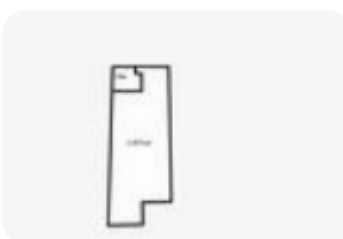
Rif.: 60665707

€ 300.000

Casa indipendente in vendita

Porto Torres, Corso Vittorio Emanuele

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 93,94 kW h/m² anno

Vi presentiamo un fabbricato situato in pieno centro città, siamo infatti sul Corso, posizione estremamente strategica per questa tipologia d'immobile che permette all'acquirente di poter creare: una struttura recettiva, un'attività commerciale oppure, nel modo più comune, utilizzarla come abitazione personale o da mettere a reddito. Il piano terra ha una superficie di 135 mq ed è composto da due locali di deposito (C2) uno di 21 mq, l'altro di 64 mq e da un locale commerciale (C1) di 50 mq. È inoltre presente un ampio giardino interno. La scala interna conduce al primo piano dove si sviluppa l'abitazione di 241 mq attualmente composta da soggiorno con terrazzo, sala da pranzo con cucina e dispensa, tre camere da letto, un bagno e due ripostigli. Proseguendo, sempre tramite la scala interna, accediamo al lastrico solare di proprietà di 147 mq. La soluzione attualmente si presenta allo stato originale pertanto ha necessità di lavori di ripristino, gli spazi interni sono facilmente personalizzabili e rendono possibile la realizzazione anche di due unità abitative.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

