



Rif.: 40321673

€ 247.000

Casa indipendente in vendita

Porto Torres, Via E. Sacchi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 273 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	2


Classe energetica: G
Prestazione energetica: 41,141 kW h/m³ anno

La soluzione proposta in vendita è situata al centro della città, poco distante dal corso e a pochi metri dal lungomare. L'immobile attualmente è accatastato come uso ufficio con possibilità di cambio di destinazione d'uso. Si accede tramite un cancello che precede il cortile privato di 153 mq che abbraccia tre lati dell'immobile, all'interno è posto anche il box auto di 23 mq. L'ingresso all'abitazione è tramite una scala esterna, superato questo si sviluppa il piano terra rialzato di 159 mq composto da tre ampi vani (i quali possono essere adibiti a stanze da letto/sala e cucina una volta adibito il complesso a civile abitazione), da una delle stanze è possibile accedere, tramite la porta finestra, alla parte di giardino retrostante. Di seguito troviamo il bagno con box doccia e il ripostiglio finestrato. Tramite scala interna si accede al piano superiore di 114 mq formato da tre stanze, il terrazzo abitabile di 19 mq e ulteriore bagno completo con vasca. Un'ulteriore rampa di scale conduce alla mansarda in grezzo finestrata. La soluzione è stata parzialmente ristrutturata per quanto riguarda l'impianto elettrico,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

