



Rif.: 61245558

# € 99.000

## Trilocale in vendita

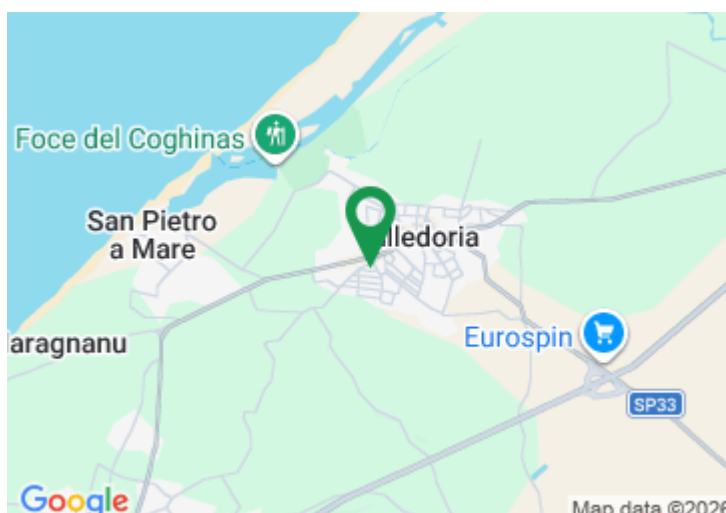
Valledoria, Via Guglielmo Marconi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 52 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** E

Trilocale al centro di Valledoria Nel cuore di Valledoria, in Via Guglielmo Marconi, proponiamo in vendita un luminoso trilocale situato al primo piano di un piccolo contesto condominiale privo di spese condominiali, una soluzione ideale per chi desidera vivere in una posizione centrale con tutti i principali servizi comodamente raggiungibili a piedi. La vicinanza a negozi, supermercati, ristoranti e attività rende l'immobile particolarmente pratico, mentre il mare dista appena 2 minuti d'auto, permettendo di raggiungere facilmente le splendide spiagge della zona. L'abitazione accoglie con un luminoso soggiorno con angolo cottura, un ambiente ben organizzato e funzionale, arricchito dall'accesso diretto al primo terrazzo, perfetto per pranzi all'aperto, momenti di relax o piacevoli serate estive. Un ampio disimpegno conduce alla zona notte, dove troviamo un comodo ripostiglio di generose dimensioni, attualmente sfruttato come cameretta, una soluzione versatile che offre ulteriore spazio abitativo. Completano il reparto notte un bagno e una camera matrimoniale luminosa, valorizzata dall'accesso al secondo terrazzo, che garantisce maggiore

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

