



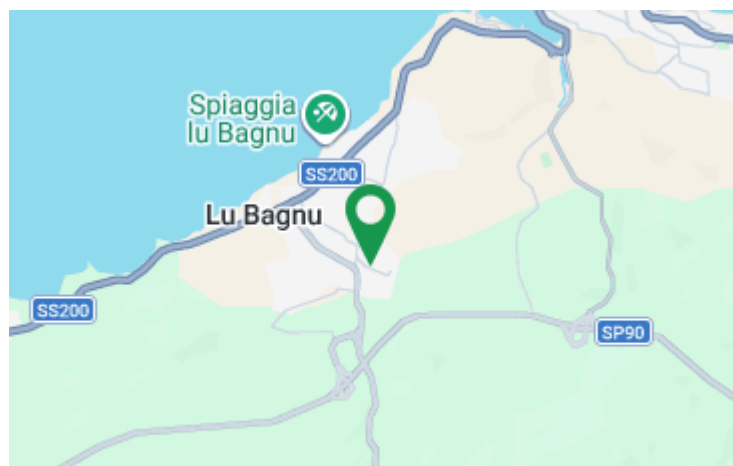
Rif.: 61239640

**€ 109.000****Bilocale in vendita****Castelsardo, Via Umbria - Lu Bagnu**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 49 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** **A2****EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

LU BAGNU - VIA UMBRIA 27 - In zona panoramica e in un complesso caratterizzato da un'ottima esposizione, proponiamo in vendita una luminosa soluzione all'ultimo piano. La zona di via Umbria ha come caratteristica principale la posizione privilegiata: sviluppata su un promontorio, offre una delle viste mare più belle e suggestive di Lu Bagnu, con scorci unici sul Golfo dell'Asinara. Il complesso è stato realizzato con cura alla fine degli anni '90 ed è stato oggetto di un'importante riqualificazione esterna nel 2021, con rifacimento della facciata mediante cappotto termico e sostituzione completa degli infissi. L'immobile dispone di uno spazio comune all'ingresso e tutti gli appartamenti sono raggiungibili tramite una scala interna condominiale. All'ultimo piano della palazzina si trova questa accogliente abitazione, caratterizzata da una spaziosa zona giorno con angolo cottura riservato. L'ambiente è valorizzato da una veranda aperta su due lati, ideale per pranzi e cene all'aperto o per momenti di relax, godendo di una splendida vista sul mare e dei suggestivi tramonti sull'Asinara. Il disimpegno conduce al bagno finestrato con doccia e alla

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

