



Rif.: 61229836

**€ 119.000**

## Trilocale in vendita

Valledoria, Via Guglielmo Marconi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 178.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

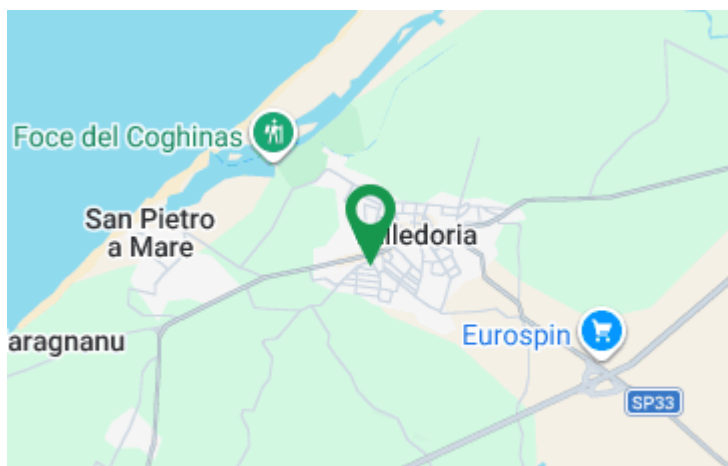
EP globale rinnovabile: 3.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Trilocale al piano terra in Via Guglielmo Marconi a Valledoria Nel cuore di Valledoria, in una posizione estremamente centrale e strategica, proponiamo in vendita un accogliente trilocale al piano terra, ideale per chi desidera vivere a pochi passi da tutti i principali servizi senza rinunciare alla vicinanza al mare e alle bellezze del Nord Sardegna.L'immobile si trova infatti nelle immediate vicinanze di bar, ristoranti, supermercati, ufficio postale e di tutte le comodità offerte dal paese, rappresentando la soluzione perfetta sia per un utilizzo residenziale che come casa vacanze.L'accesso alla proprietà avviene tramite un pratico cancelletto che conduce al cortile privato esterno, uno spazio riservato che circonda in parte l'abitazione e che offre un piacevole ambiente da vivere durante la bella stagione. Qui è presente anche un barbecue, ideale per organizzare pranzi e cene all'aperto in compagnia di amici e familiari.All'interno troviamo una comoda zona giorno composta da soggiorno con angolo cottura, ambiente accogliente e funzionale impreziosito dalla presenza di una stufa a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

