



Rif.: 61204154

**€ 79.000**

## Trilocale in vendita

Castelsardo, Località Lu Pobulu

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1



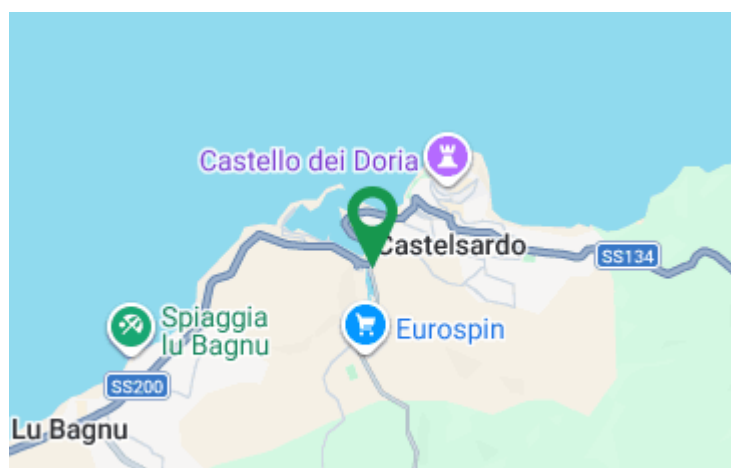
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CASTELSARDO - LOCALITA' LU POBULU. Trilocale a pochi passi dal porto all'interno del residence 'LE MARINE', contesto residenziale tranquillo e ben tenuto, immerso nel verde e a pochi passi dal porto turistico, proponiamo un comodo trilocale di circa 60 mq. Il residence è arricchito da un ampio giardino condominiale ben curato. L'accesso all'immobile avviene attraverso un camminamento e una rampa di scale esterna che conducono direttamente alla proprietà. L'appartamento, situato al piano primo del fabbricato, si sviluppa con una luminosa zona giorno con angolo cottura, seguita da un disimpegno che conduce alla zona notte con camera matrimoniale, cameretta doppia e bagno finestrato con doccia. Gli ambienti risultano ben distribuiti e funzionali, adatti ad accogliere famiglie o ospiti, rendendo l'immobile particolarmente interessante anche per locazioni turistiche. All'ingresso del condominio è presente un'area condominiale dove è possibile parcheggiare l'auto. Grazie alla posizione strategica e alla vicinanza al porto, soluzione ideale come casa vacanze o opportunità di investimento per affitti brevi, in una località sempre più richiesta.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

