



Rif.: 61158388

**€ 59.000**

### Attico in vendita

Valledoria, Via Vittorio Veneto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 81.89 kW h/m² anno

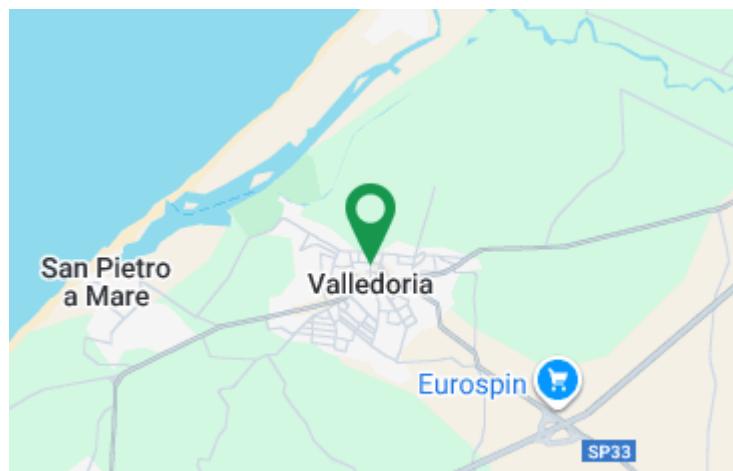
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

Nel cuore di Valledoria, in Via Vittorio Veneto, proponiamo due attici al secondo e ultimo piano: una soluzione rara, internamente allo stato grezzo, ideale per chi desidera creare una casa davvero su misura. Con una superficie di circa 100 mq ciascuno, gli ambienti offrono grande libertà progettuale: dalla zona living ampia e luminosa alla possibilità di organizzare la zona notte in base alle proprie esigenze, con spazi pensati per comfort e funzionalità. Il tutto con il valore aggiunto di uno spazio esterno, perfetto per realizzare un angolo relax, una zona pranzo all'aperto o un'area da vivere in totale privacy. In più, c'è una possibilità davvero interessante: unire le due proprietà, entrambe allo stato grezzo, creando un'unica soluzione di ampio respiro. I due immobili, permettono di ottenere un grande attico con spazi generosi e una distribuzione personalizzabile, ideale per chi cerca metrature importanti o desidera

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

