

Partita IVA: 02658980905

Via Nazionale. 50 07031 Castelsardo (SS)

Via Nazionale, 50 0/031 Castelsardo (SS)

Email: ssha2@tecnocasa.it - Tel.: 079470330 - Cell.: 3792547689

















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61140559

€ 239.000

## Trilocale in vendita

Castelsardo, Via Nazionale

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 67 ca.Locali:3Sottotipologia:3 localiSpese Annue:€ 1.000Bagni:1

1 -2

Classe energetica:

Terrazzi:

Piano:

EP invernale del fabbricato: ③

EP estiva del fabbricato: 🕲

CASTELSARDO- RESIDENCE MIRAMARE. Appartamento esclusivo con terrazza in posizione unica, alle pendici dello storico castello.Nel cuore di uno dei Borghi più Belli d'Italia, a pochi passi dalle antiche mura della Fortezza dei Doria, proponiamo in vendita un raffinato appartamento all'interno del prestigioso Residence Miramare, in una delle realtà abitative più esclusive di Castelsardo.Il Residence, costruito nel 2012, è dotato di piscina condominiale, ascensore, area parcheggio e si trova a pochi passi dai principali servizi del paese, in una posizione strategica e riservata.L'immobile si sviluppa per circa 65 mq interni ed è composto da un soggiorno luminoso con angolo cottura e ampia vetrata vista mare.La zona notte è composta da un comodo bagno, camera matrimoniale con accesso diretto alla terrazza e la seconda cameretta. ideale anche come uffico o studio. Vera protagonista della proprietà è la terrazza esclusiva che perimetra su due lati la proprietà. La terrazza è un invito costante al relax: perfetta per pranzi all'aperto, colazioni con vista mare o aperitivi al tramonto, circondati dalla bellezza selvaggia

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

