Partita IVA: 02658980905



Via Nazionale. 50 07031 Castelsardo (SS)

Email: ssha2@tecnocasa.it - Tel.: 079470330 - Cell.: 3792547689

















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61137733

## € 159.000

## Trilocale in vendita

Castelsardo, Via Valle D'Aosta - Lu Bagnu

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 69 ca. Locali: 3 Sottotipologia: 3 locali €0 Spese Annue: Bagni: 2 Terrazzi: Piano: 1

Classe energetica:

EP invernale del fabbricato: (2)

EP estiva del fabbricato: 🙁

LU BAGNU - VIA VALLE D'AOSTA - In zona panoramica e in complesso dotato di ottima esposizione. La zona di via Valle d'Aosta ha come caratteristica principale la posizione, dato che è sviluppata su un promontorio in cui la vista sul mare è probabilmente tra le più belle e suggestive di Lu Bagnu. Questo complesso composto da meno di 8 appartamenti è privo di spese aggiuntive condominiali, valore sicuramente aggiunto per chi non vuole affrontare costi extra, ed è stato realizzato nel 2006 e rifinito con cura nel 2019. Questo complesso si distingue dal contesto generale per la cura dei dettagli, lo stile e l'eleganza nell'utilizzo di semplici materiali senza però dover rinunciare all'utilizzo di materiali di primissima scelta come gli infissi della 'Rehau' e la porta blindata della Dierre. Da cancelletto esterno percorriamo la scala raggiungendo il piano primo. Dal terrazzo privato accediamo all'interno dove è presente il luminoso soggiorno con angolo cottura riservato, un angolo ideale per pranzi da trascorrere in famiglia. Dal disimpegno raggiungiamo la zona notte dove sono presenti due camere

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

