



Rif.: 61089859

**€ 155.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Castelsardo, Via Napoli - Lu Bagnu**

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / casine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 69 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 3                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente       |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 1                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                       |
| <b>Piano:</b>          | 1                       |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 110.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

LU BAGNU - VIA NAPOLI - A 100 mt dalla Spiaggia in una posizione comoda e tranquilla a pochi passi dalla spiaggia La Vela Blu e la suggestiva Spiaggia dell'Ampuris e dai principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento al primo piano con ingresso indipendente, perfetto per chi cerca una casa funzionale, luminosa e accogliente. L'abitazione fa parte di un piccolo complesso composto da sole due unità abitative, garantendo privacy e quiete. Accediamo al piano primo dove ad accoglierci troviamo un ampio terrazzo che offre spazi esterni ideali per momenti di relax, pranzi all'aperto e colazioni al sole con vista mare. La terrazza, che si sviluppa lungo tre lati della casa, rappresenta uno degli elementi distintivi di questa proprietà, permettendo di godere della brezza marina e della tranquillità del contesto. La zona giorno si compone di un open space luminoso con soffitto a travi in legno che ospita un tavolo di legno e sedili in

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

