



Rif.: 61083705

**€ 119.000****Trilocale in vendita**

Tergu, Viale dei Benedettini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TERGU - VIA GIOVANNI CAVALLERA Formato da un piccolo nucleo centrale e da altre case sparse in una fertile conca, Tergu è un borgo a vocazione agricola di meno di 600 abitanti, Comune autonomo dal 1980, dopo essere stato frazione di Castelsardo, da cui dista 10 chilometri e circa 19 Km da Valledoria e 35 km da Sassari. Tergu è sicuramente la meta ideale per chi è alla ricerca di una cittadina tranquilla, lontano dal caos della Città, perfetta per gli amanti della Campagna. Il fabbricato di viale dei Benedettini è stato completato nel 2008, si presenta in ottime condizioni, ciascun appartamento dispone di un posto auto privato e una pertinenza esterna vivibile. L'Attico prestigioso che vi proponiamo in vendita si sviluppa al secondo e ultimo piano del complesso per circa 70 mq interni oltre la terrazza, accediamo all'appartamento mediante rampa di scale condominiale. All'ingresso veniamo accolti da un portoncino blindato che ci accompagna alla proprietà. interamente rifinita al soffitto con travi in leano. che

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

