



Rif.: 61034910

**€ 109.000**

**Trilocale in vendita**

**Valledoria, Via Gioacchino Rossini**

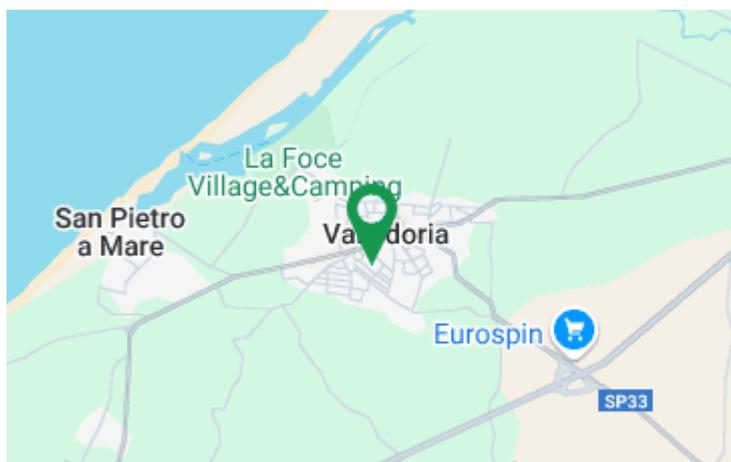
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E

**EP globale rinnovabile:** 103.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

VALLEDORIA - VIA ROSSINI - A pochi passi dal centro e da tutti i servizi - L'appartamento è situato al primo piano di un condominio degli anni '80, accessibile tramite una comoda scala interna che richiede solo una rampa per raggiungere l'abitazione. Una volta varcata la soglia, ci si trova in una sala che funge da ingresso e spazio centrale, collegata a una cucina separata, ideale per preservare l'ordine e la funzionalità durante le attività quotidiane. Il terrazzo offre un angolo esterno perfetto per rilassarsi o godersi momenti di convivialità all'aperto. Proseguendo, il disimpegno è organizzato con un angolo dedicato al ripostiglio, aggiungendo praticità e versatilità all'ambiente. La zona notte comprende due ampie camere da letto matrimoniali, spaziose e confortevoli, progettate per garantire riposo e privacy. Completa la casa un bagno completamente rifatto a nuovo, elegante e moderno. L'appartamento è stato ristrutturato con particolare attenzione: sono stati installati nuovi infissi esterni in PVC con doppio vetro, che assicurano un eccellente isolamento termico e acustico, oltre

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

