



Rif.: 61033540

**€ 69.000**

**Bilocale in vendita**

**Valledoria, Via Ampurias**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

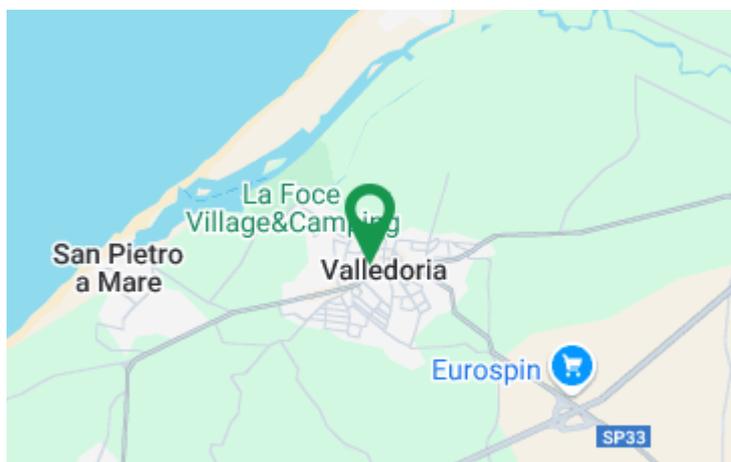


**Classe energetica:** F

**EP globale rinnovabile:** 103.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

VALLEDORIA - VIA AMPURIAS - Ad un passo dal centro paese, vicino ai servizi principali. La zona di via Ampurias è caratterizzata da fabbricati residenziali per lo più abitati dalle famiglie locali. Il vantaggio di acquistare in questa zona è che si possono raggiungere a piedi tutti i servizi principali, tra cui Supermarket, Frutta e verdura, Banche, Poste, Ristoranti e Bar. Il complesso in cui è ubicato questo piano primo è stato realizzato nel 2005, si presenta in ottime condizioni sia internamente che esternamente. Accediamo all'immobile mediante ingresso condominiale e scala interna, dove arriviamo al pianerottolo di ingresso. Questo appartamento tipologia bilocale di 52 mq, sviluppato su unico livello è composto da zona giorno con angolo cottura, dove è presente anche una stufa a pellet. Dal soggiorno possiamo affacciare sul terrazzo di pertinenza. Tramite disimpegno raggiungiamo la camera da letto matrimoniale, il ripostiglio-lavanderia e il bagno con doccia. La soluzione si presenta dotata di condizionatori. Viene venduta arredata. CASA IN VENDITA CON CONTRATTO DI LOCAZIONE IN CORSO Questa soluzione è attualmente locata fino al 31.12.2025, e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

