

Rif.: 61008608

**€ 85.000**

**Bilocale in vendita**

Castelsardo, Via Frigiano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 34.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

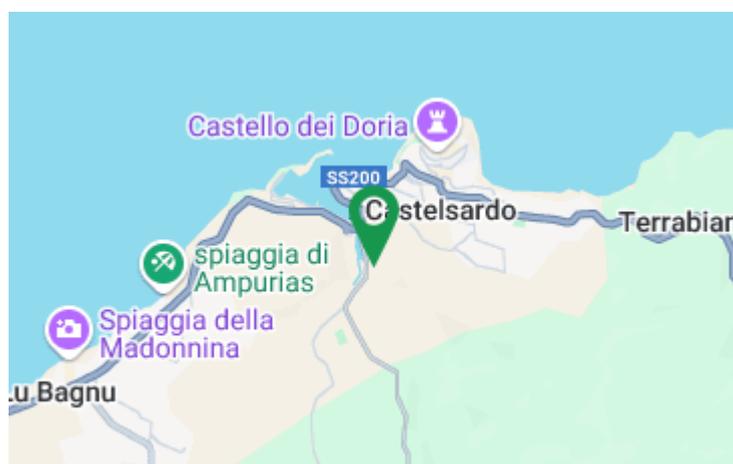
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CASTELSARDO - CALA DEL PORTO - A pochi passi dal porticciolo turistico, in contesto recente La zona di Cala del porto, perfetta per chi possiede un'imbarcazione, permette di raggiungere il paese comodamente a piedi con una passeggiata di 10 minuti. La vicinanza al molo è raggiungibile tramite un passaggio pedonale diretto e sono presenti tutti i principali servizi tra i quali il supermercato, lavanderia a gettoni, info point turistico ed un bar. Edificato recentemente presenta ambienti luminosi ed arieggiati. All'immobile si accede mediante una rampa di scale. La zona giorno, molto luminosa grazie all'infilso a vetrata, ha spazi ben organizzati con l'angolo cottura ad induzione e presenta anche una piccola isola. La veranda coperta di pertinenza

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

