



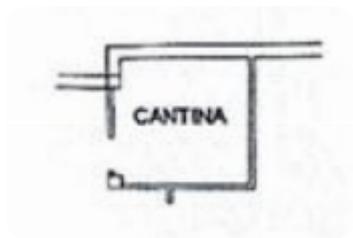
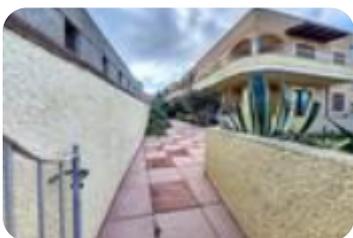
Rif.: 61002176

# € 125.000

## Bilocale in vendita

Valledoria, Via Ferdinando Magellano - La Ciaccia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 53 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

VALLEDORIA - LA CIACCIA - VIA FERDINANDO MAGELLANO - A 50 mt dalla caletta e 400mt dalla spiaggia, appartamento con giardino privato e cantina. La proprietà costruita nel 2010 è ideale per famiglie o gruppi di amici che vogliono godersi il mare e il sole, con una terrazza vista mare dove rilassarsi. La terrazza è anche un luogo perfetto per colazioni e serate estive, mentre il giardino privato consente di ammirare albe e tramonti. L'appartamento ha due ingressi: uno tramite portone blindato e l'altro dal giardino tramite una porta scorrevole. Al suo interno troviamo una luminosa sala pranzo con angolo cottura, un disimpegno che conduce a un bagno finestrato con doccia, e una spaziosa camera matrimoniale esposta a est. Inoltre, è incluso nel prezzo un posto auto privato e una cantina al piano seminterrato. L'appartamento in questione offre di tutti i confort e viene venduto completamente arredato. La posizione è ottima per gli amanti degli sport acquatici come kite surf e windsurf, e nelle vicinanze si trovano anche nuovi campi da padel. Servizio bus/navetta a 50mt

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

