



Rif.: 60976895

€ 220.000

Villa singola in vendita

Valledoria, Via Perugia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 195 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



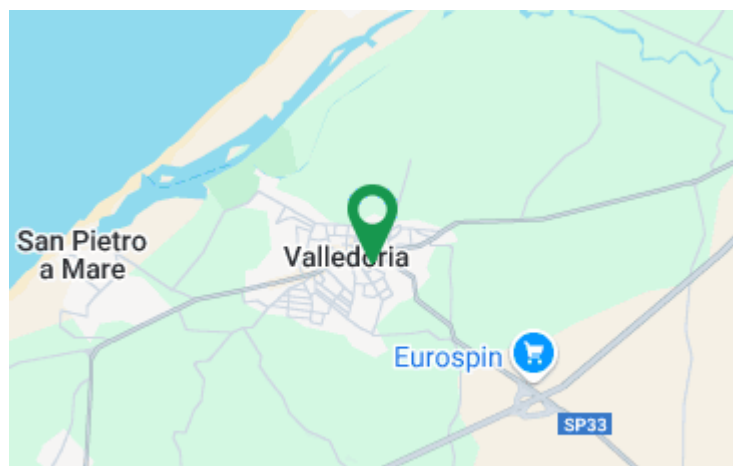
Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VALLEDORIA – VIA PERUGIA - CENTRO A SOLI 3KM DAL MARE. Un'ubicazione strategica, vicina ai principali servizi come negozi, ristoranti, scuole e strutture sanitarie. La posizione in centro rende la villa comoda per le necessità quotidiane, ma allo stesso tempo la vicinanza al mare permette di godere delle splendide spiagge della zona senza rinunciare alla tranquillità. Valledoria località famosa per le sue belle spiagge, come quella di San Pietro a Mare, che si trova a breve distanza in auto. Un altro vantaggio è la possibilità di praticare sport acquatici, come il windsurf e il kitesurf, dato che la zona è ideale per queste attività. Villa con terreno di 800mq con ampio giardino ideale per attività all'aperto, o anche coltivare orto. Un grande terreno può anche garantire maggiore privacy. La villa offre la possibilità di avere due unità separate, una caratteristica molto interessante sia per chi desidera una soluzione abitativa indipendente per ogni membro della famiglia, sia per chi vuole affittare uno degli appartamenti a turisti o residenti locali. Questa configurazione permette una gestione versatile dell'immobile, con la possibilità di utilizzare una parte come residenza [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

