



Rif.: 60928845

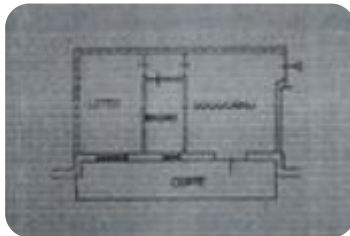
↓ € 73.000

€ 75.000 (-3%)

## Bilocale in vendita

Valledoria, Viale Italia - La Muddizza

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 37 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LA MUDDIZZA - VIA ITALIA - In pieno centro, in contesto di pregio con piscina e vicino a tutti i servizi. Il Residence 'Il Gabbiano' costruito circa 10 anni fa si trova nella strada principale di questa tranquilla località ed distante da Valledoria e La Ciaccia appena 2 km. Questo permette di raggiungere in 5 minuti di auto le più belle spiagge della zona. È la soluzione ideale per chi cerca una casa ben rifinita con il vantaggio di avere una piscina a disposizione durante il periodo delle vacanze. Il bilocale in foto è disposto interamente al piano terra, il che consente di avere tutti gli ambienti a portata di mano e senza l'inconveniente di scale e gradini. L'immobile è composto da comoda zona giorno con angolo cottura dal quale si accede al terrazzo. Dal disimpegno raggiungiamo la zona notte dove è presente la camera matrimoniale e il bagno rifinito in piastrelle di cera sarda. Inoltre al piano seminterrato è disponibile incluso nel prezzo una comoda cantina. Perfetto per chi vuole una soluzione dai costi bassi, gestibile nel tempo ma soprattutto perfetta come investimento ai fini turistici per la locazione a coppie o a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

