



Rif.: 60883991

**€ 139.000**

**Trilocale in vendita**

**Valledoria, Via Genova - La Ciaccia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 93.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1530.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VALLEDORIA - LOCALITA' LA CIACCIA - A cinquanta metri dal mare. Il complesso di via Genova, rappresenta sicuramente la scelta ideale per tutte le esigenze dei turisti. Dotato di un'ottima esposizione e rifiniture di pregio ha la caratteristica di essere ottimamente posizionato rispetto ai servizi e alla spiaggia della Ciaccia, collocandosi in una zona strategica del posto. L'immobile è parte di un complesso costruito nel 2011, che si presenta in ottime condizioni. Il fabbricato è ubicato a 50 metri dalla caletta e soli 400 metri dalla Spiaggia della Ciaccia. L'appartamento si sviluppa unicamente al piano terra del fabbricato, ideale quindi per coloro che desiderano avere tutti gli ambienti su unico livello. Alla proprietà accediamo tramite viale condominiale, grazie al quale raggiungiamo il cortile privato, dotato di zona barbeque e ideale per pranzi e cene all'aperto con amici e parenti.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

