



Rif.: 60850112

↓ € 79.000

€ 84.000 (-6%)

## Quadrilocale in vendita

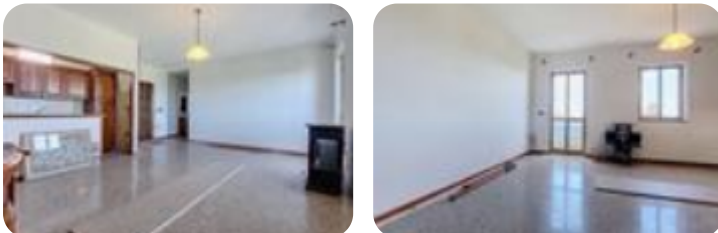
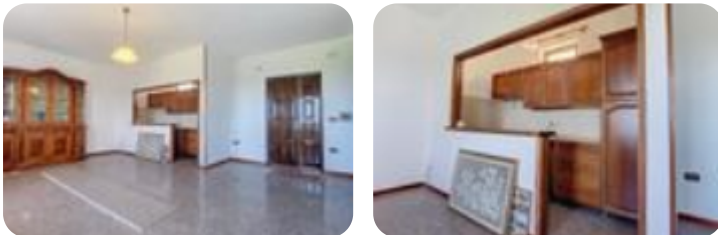
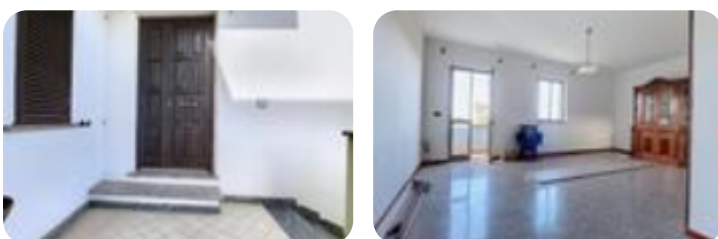
Valledoria, Largo maroncelli - La Muddizza

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 103,00 kW h/m<sup>3</sup> anno

VALLEDORIA - LOCALITA' LA MUDDIZZA La zona della Muddizza, in piena espansione negli ultimi 15 anni, è la scelta ideale per chi è alla ricerca di un immobile dove trascorrere le proprie vacanze in una residenza in pieno relax e tranquillità, senza rinunciare alla privacy e indipendenza che tutti noi sogniamo. Infatti la proposta di Largo Piero Maroncelli, interamente sviluppata al piano primo ed ultimo si presta anche per chi cerca la sua prima casa, poiché grazie alla metratura comoda di 90 mq è perfetta per accogliere una famiglia di 4/5 persone, disponendo di una sala con angolo cottura separato, tre camere da letto ed un bagno. Nonostante la costruzione risalga alla fine degli anni 70, per la precisione 1977 la struttura in generale si presenta in buone condizioni, mentre internamente gli impianti andrebbero riadattati alle normative vigenti, così come gli infissi per garantire un miglior risparmio energetico. Il centro Valledoria dista solo 2 km dove sono presenti i servizi principali, quali Poste, Banche, Ristoranti, Bar Tabacchi e Supermercati, mentre la Spiaggia più vicino di La Ciaccia e Di San



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

