



Rif.: 60846924

↓ € 349.000

€ 369.000 (-6%)

## Villa singola in vendita

Valledoria, Via Nazaro Sauro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 450 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 120 kW h/m<sup>2</sup> anno

Valledoria - Via Sauro - In pieno centro paese, con tutti i servizi a portata di mano Valledoria, importante centro turistico e agricolo dell'Anglona, situato nel golfo dell'Asinara, punto strategico per via della sua posizione, infatti dista solo 15 chilometri da Castelsardo e 45 chilometri da Sassari, meta di turismo naturalistico ma soprattutto conosciuto e ricercato per gli amanti degli sport acquatici. La proprietà che vi offriamo ha una caratteristica straordinaria e rara da trovare in questa zona. L'immobile si sviluppa su oltre 400mq, la costruzione risale agli anni '70 e si sviluppa tra il piano seminterrato e il piano terra per un totale di 213 mq e il piano primo per un totale di circa 200 mq. Il piano primo è suddiviso in tre appartamenti, due trilocali di circa 80mq e un monolocale di 41mq, oltre ad un ampio piano seminterrato perfetto da utilizzare come ripostiglio o all'occasione come taverna. Nel retro della proprietà troviamo un terreno di circa 200mq, coltivato da piante da frutto e ulivi. A completare la proprietà un comodo Box auto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

