



Rif.: 60840011

↓ € 90.000

€95.000 (-6%)

## Trilocale in vendita

Valledoria, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 1
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VALLEDORIA - Via Roma - In una zona centrale ma lontana dal caos. La zona di Via Roma è una zona ben distribuita in quanto, si trova vicino ai principali servizi come il supermercato, la banca, il bar, il tabacchino, ecc. Il fabbricato di via Roma è stato completato nel 2006, si presenta in ottime condizioni, sono presenti i condizionatori di ultima generazione installati nel 2023 e, ciascun appartamento dispone di un posto auto privato e una pertinenza esterna vivibile. L'Attico prestigioso che vi proponiamo in vendita si sviluppa al secondo e ultimo piano del complesso per circa 60 mq interni oltre la terrazza, accediamo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

