



Rif.: 60840010

€ 219.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

Valledoria, Località San Pietro A Mare - San Pietro A Mare

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 1
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 110.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

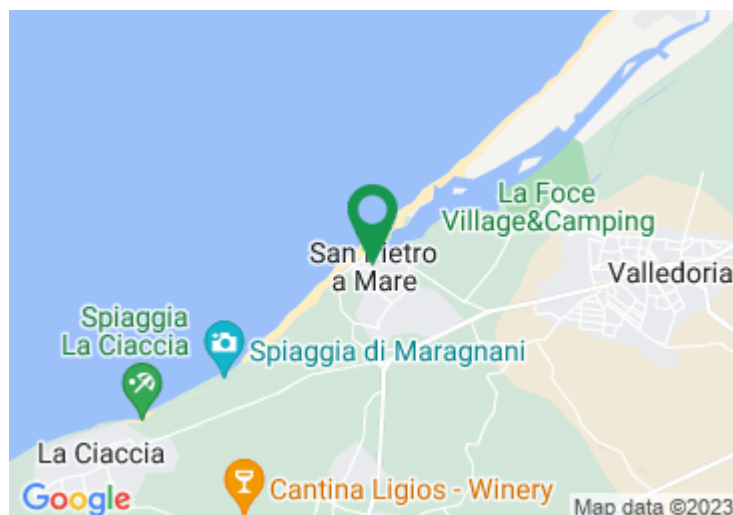
EP globale rinnovabile: 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VALLEDORIA – Villetta Bifamiliare nella pineta di San Pietro a Mare – Via Delle Acacie La villetta che proponiamo in vendita è ubicata proprio all'interno della pineta di San Pietro a mare, si sviluppa su due livelli, con piano terra e piano primo soppalcato. La costruzione è stata realizzata negli anni 2000, si presenta in buone condizioni. Dotata di un'ottima esposizione ma soprattutto di una privacy rara e tanto ricercata da tutti, ha la caratteristica di essere ottimamente posizionata rispetto ai servizi, a 200 metri dai bar e ristoranti e a 1,5 km da supermarket, e altri servizi principali...Accediamo alla villetta mediante portoncino blindato, all'ingresso troviamo una comoda cucina con soggiorno che affaccia sul giardino privato, un ampio bagno accogliente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

