



Rif.: 60819085

# € 49.000

## Trilocale in vendita

Castelsardo, Via Regina Elena

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 120 kW h/m<sup>2</sup> anno

CASTELSARDO - VIA REGINA ELENA - In pieno centro, con tutti i servizi a portata di mano La casa di Via Regina Elena presente sul territorio da più di 50 anni, presenta gli ambienti tipici in cui è stato costruito il fabbricato quindi, camere ampie e soffitti alti. L'immobile che ha bisogno di importanti lavori di ristrutturazione è composto da un primo locale che può essere adibito a zona giorno con angolo cottura, un bagno finestrato ed altri due vani dove è possibile realizzare due camere matrimoniali comode. Un vantaggio di questo immobile è sicuramente il fatto che non sono presenti scale e non ci sono spese condominiali da affrontare. E' una soluzione adatta per chi è alla ricerca di una prima casa grazie alla sua metratura di circa 65 mq ma, anche per chi vorrebbe ricavare un appartamento da mettere a reddito grazie alla sua strategica posizione. La possibilità di poter comprare ad una cifra contenuta questa casa indipendente permette di personalizzare gli interni, senza l'inconveniente di comprare una soluzione già pronta e a costi sicuramente più elevati.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

