



Rif.: 60801422

€ 289.000

## Casa indipendente in vendita Castelsardo, Via Vittorio Veneto

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **C**

Prestazione energetica: 120 kW h/m<sup>2</sup> anno

CASTELSARDO - VIA VITTORIO VENETO - A pochi passi dalla piazza principale del paese, 'La Pianedda', dai servizi principali e dall'antico Borgo. Via Vittorio Veneto è una delle vie più centrali di Castelsardo: data la sua posizione strategica è possibile spostarsi comodamente a piedi per fare la spesa, raggiungere bar e ristoranti, poste, banche, la spiaggia principale ed anche la vicina caletta della 'Vignaccia'. L'immobile di via Veneto si sviluppa tra piano terra, piano primo, sottotetto abitabile e terrazza panoramica. La costruzione è stata realizzata 2011 per quanto concerne il piano primo e completata al piano terra nel 2018, presenta ambienti spaziosi e vivibili, caratteristica principale delle abitazioni storiche del paese. Sino ad oggi, è stata destinata ad abitazione principale. Il piano terra, al quale accediamo mediante un ingresso indipendente, è costituito da un'ampia taverna di 55 mq dove ad accoglierci troviamo un open space con angolo cottura e suggestivo camino a legna. Da questo ambiente raggiungiamo un'anticamera che apre sulla camera e sul bagno. Questo spazio è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

