



Rif.: 60750445

€ 55.000

Bilocale in vendita

Castelsardo, Cala del porto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 400
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1

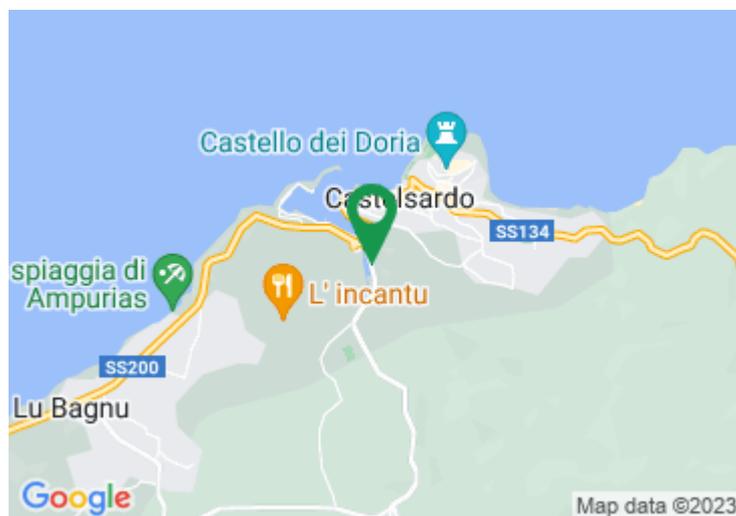


Classe energetica: G

Prestazione energetica: 120 kW h/m² anno

CASTELSARDO - CALA DEL PORTO - In contesto silenzioso e a 100 metri dal porto turistico. Il complesso in cui è ubicato questo ultimo piano è stato edificato intorno agli anni 80, sebbene siano continui i lavori di manutenzione e gestione degli spazi esterni per mantenere il fabbricato in ottimo stato. L'appartamento che proponiamo in vendita è posto al piano primo del fabbricato, si presenta molto luminoso ed arieggiato, questo consente di poterlo vivere durante il periodo estivo senza impianti di climatizzazione. Si sviluppa su unico livello, perfetto per chi cerca una soluzione su un piano senza l'inconveniente di affrontare più scale. All'interno si viene accolti da una comoda zona giorno, vivibile, dalla quale accediamo alla grande terrazza con affaccio sul porto di Castelsardo. Completa questo appartamento una camera matrimoniale e un bagno. La terrazza di circa 12 mq permette di poter pranzare all'aperto e di sfruttare il banco esterno dotato di comodi ripostigli. Le spese condominiali sono pari a 400 euro all'anno e comprendono la pulizia e gestione del verde condominiale, l'illuminazione esterna e un'assicurazione sul fabbricato oltre che il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

