



Rif.: 61166487

**€ 110.000**

## Quadrilocale in vendita

Sassari, Via Vincenzo Bellini - Sant'Orsola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 124 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 15.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



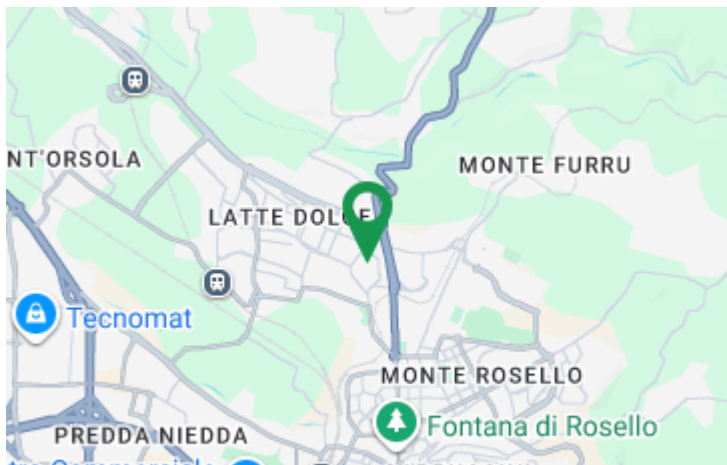
Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA BELLINI - LATTE DOLCE: In prossimità di Sant'Orsola, nel quartiere di Latte Dolce alta, proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento al terzo piano di una palazzina. Si precisa che la palazzina non è dotata di ascensore condominiale: l'ascensore è ad uso esclusivo dell'appartamento, serve unicamente il terzo e ultimo piano e consente l'accesso diretto all'interno dell'abitazione. L'immobile dispone infatti di doppio accesso, uno dal vano scale al terzo piano e uno dall'esterno tramite ascensore privato posizionato nel giardino, che arriva direttamente all'interno dell'appartamento. L'immobile è composto da tre camere, cucina abitabile, sala e un bagno ristrutturato. Sono presenti due terrazze non abitabili che donano luminosità agli ambienti. L'appartamento è dotato di riscaldamento centralizzato e con un'integrazione di €15.000 è possibile acquistare il box auto. Una soluzione ideale per chi desidera spazi ampi in un quartiere tranquillo e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

